

Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju
OIB: 12255134705

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNI SUDAC VELIMIR VUKOVIĆ
Broj: St-419/2021

Split, 25. kolovoza 2022. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja - prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod gore navedenim brojem, od 13. listopada 2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika te je određen upis u Sudski registar Stečajne mase iza **KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju**, Stoci 2A, 21000 Split, OIB: 12255134705. Istim rješenjem od strane suda za stečajnog upravitelja je imenovan Jelenko Lehki iz Zagreba. Novim rješenjem suda od 13. travnja 2022. godine, na vlastiti zahtjev razriješen je dužnosti Jelenko Lehki te je za novog stečajnog upravitelja sud imenovao Damira Vrcu.

Nakon upisa stečajne mase u Sudski registar, unovčena je sva imovina koja ulazi u stečajnu, te je ukupno uprihodovan i naplaćen iznos od **651.100,00 kn**.

Stoga molim Sud da odredi nagradu stečajnim upraviteljima i odobri njenu isplatu s računa Dužnika, temeljem odredbe čl. 94 Stečajnog zakona (NN br. 104/17, 36/22) i sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Nagrada (bruto 2) bi ukupno iznosila **77.494,60 kn** a sve prema donjem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne masa u kunama			Nagrada u %	Iznos nagrade kn
		do 100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00
	300.000,01	do 500.000,00	10	20.000,00
	500.000,01	do 651.100,00	8	12.088,00
TOTAL 1				72.088,00
Zdravstveno osiguranje 7,5%				5.406,60
TOTAL 2				77.494,60

S obzirom da su u ovom stečajnom postupku bila 2 stečajna upravitelja, predlaže se ukupnu nagradu podijeliti na način da se prvom stečajnom upravitelju (Jelenko Lehki) odredi ukupna nagrada u iznosu od 21.626,40 kn + 7,5% za zdravstveno osiguranje, a drugom stečajnom upravitelju (Damir Vrcu) da

se odredi ukupna nagrada u iznosu od 50.461,60 kn + 7,5% za zdravstveno osiguranje. S ovim prijedlogom se slaže i prvi stečajni upravitelj Jelenko Lehki.

Stečajni upravitelj Jelenko Lehki obavio je sljedeće radnje:

- Pronašao je imovinu koja ulazi u stečajnu masu,
- Predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe,
- Zaprimio je i ispitao pristigle tražbine vjerovnika viših ispitnih redova,
- Dostavio je sudu Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i ostale izvještaje propisane zakonom (popis predmeta, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza),
- Izvršio je primopredaju dužnosti u zadanom roku.
-

Stečajni upravitelj Damir Vrca obavio je sljedeće radnje:

- Preuzeo je dužnost od ranijeg stečajnog upravitelja,
- Kontaktirao je sa više odvjetničkih ureda koji su se predstavili kao zastupnici prednika Dužnika,
- Stupio je u kontakt s pravnom osobom koja je izgradila i upravlja zgradom u kojoj se nalaze dužnikove nekretnine,
- Preuzeo je ključeve i posjed nad nekretninama u vlasništvu Dužnika te o tome sastavio i potpisao Zapisnik o primopredaji zajedno s upraviteljem zgrade,
- Angažirao je ovlaštenog sudskog procjenitelja, te je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine,
- Predložio je održavanje skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnine, te prisustvovao navedenoj skupštini vjerovnika,
- Dostavio je sudu redovite tromjesečne i ostale izvještaje i prijedloge,
- Stupio u kontakt s HEP-om i Vodovodom vezano za pripadajuće režije,
- Izradio je oglas o prodaji nekretnine te ga oglasio sukladno odluci skupštine vjerovnika,
- Potencijalnim kupcima davao potrebne informacije putem e-maila i mobitela,
- Organizirao razgledavanje predmetne nekretnine za potencijalne kupce,
- U prvom krugu prodaje prikupio 3 ponude,
- Organizirao komisijsko otvaranje pristiglih ponuda,
- Izabrao najpovoljniju ponudu koja je za oko 15% iznad procijenjene vrijednosti nekretnine,
- Sklopio Zapisnik o primopredaji s najpovoljnijim ponuđačem,
- Izrada i potpisivanje Ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem,
- Predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova,

Stečajni upravitelj:

Damir Vrca